

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7157-2 ja tontin vuokraaminen  
TRE:2262/10.00.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, osuus 25 ap, 18,94 %  
(tontin 837-65-7157-3 haltija) 25/132

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, osuus 24 ap, 18,18 %  
(tontin 837-65-7159-1 haltija) 24/132

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, osuus 22 ap, 16,67 %  
(tontin 837-65-7159-2 haltija) 22/132

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, osuus 21 ap, 15,91 %  
(tontin 837-65-7159-3 haltija) 21/132

Asunto Oy Laattakallio, osuus 13 ap, 9,85 %  
(tontin 837-7159-4 haltija) 13/132

Asunto Oy Laattapiha, osuus 27 ap, 20,45%  
(tontin 837-7159-5 haltija) 27/132

-nimisille yhtiöille vuokrataan pysäköintitontti Hervanta-7157-2 (837-65-7157-2).

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 361,37 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 8 297,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.6.2024 ja päättyy 31.5.2044. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Hervannassa on Tampereen kaupungin omistamia pysäköintialueita, joilla sijaitsee eri yhtiöiden autopaikkoja vuokrasopimuksettomassa tilassa. Tilanne juontuu Hervannan rakentamisen aikaisista käytännöistä, jolloin alueita hallinnoi kaupungin omistama aluehuolto-yhtiö. Vuokrasopimukseton tila ei ole kaupungin maapolitiikan linjausten mukaista. Kaupungille on tullut kyselyitä eri yhtiöiltä mm. pysäköintialueiden kunnossapidon kilpailuttamisesta. Kun vuokrasopimusta kaupungin ja yhtiöiden välillä ei ole, ei kilpailutus ole

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

mahdollista, vaan alueen ylläpidosta vastaa HH-kiinteistöpalvelut Oy (Tampereen kaupungin, kiinteistötoimi ja HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n välinen 16.3.2005 allekirjoitettu sopimus).

Hervannassa sijaitsee Tampereen kaupungin omistama pysäköintitontti Hervanta-7157-2 (837-65-7157-2).

Tontti on LPA Autopaikkojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 3951 m<sup>2</sup>.

Tontti on yhteispysäköintialuetta ja tätä käyttää alla mainitut yhtiöt.

Yhtiöt ovat pyytäneet tontin vuokraamista. Yhtiöiltä saatujen autopaikkamäärien ilmoitusten mukaan pysäköintitontilla 837-65-7157-2 on yhteensä 132 paikkaa.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, osuus 25 ap, 18,94 %      y-tunnus  
0211539-7  
(tontin 837-65-7157-3 haltija) 25/132

Tampereen Vuokratalosäätio sr, osuus 24 ap, 18,18 %      y-tunnus  
0155666-8  
(tontin 837-65-7159-1 haltija) 24/132

Tampereen Vuokratalosäätio sr, osuus 22 ap, 16,67 %      y-tunnus  
0155666-8  
(tontin 837-65-7159-2 haltija) 22/132

Tampereen Vuokratalosäätio sr, osuus 21 ap, 15,91 %      y-tunnus  
0155666-8  
(tontin 837-65-7159-3 haltija) 21/132

Asunto Oy Laattakallio, osuus 13 ap, 9,85 %      y-tunnus 0547445-9  
(tontin 837-7159-4 haltija) 13/132

Asunto Oy Laattapiha, osuus 27 ap, 20,45%      y-tunnus 0547446-7  
(tontin 837-7159-5 haltija) 27/132

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 8 297,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 361,37 euroa vuodessa (v. 2023 keski-indeksi 2296 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.6.2024 ja päättyisi 31.5.2044. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, Tampereen Vuokratalosäätio sr, Asunto Oy Laattakallio, Asunto Oy Laattapiha, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 30.5.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.5.2024

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
28.05.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 366

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.